

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГИПРОЖИВМАШ"

246050, г. Гомель, пр. Ленина, 10, тел./факс 60-10-83, 60-20-53

Основные виды деятельности: деятельность в области архитектуры, инженерные услуги

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): коммунальная 233 122 акций (92,75%)**Информация о дивидендах и акциях**

| Показатель | Единица измерения | За отчетный период |
|---|---------------------|---|
| Количество акционеров, всего | лиц | 139 |
| в том числе: юридических лиц | лиц | 1 |
| из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц | 0 |
| в том числе: физических лиц | лиц | 138 |
| из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц | 0 |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 36,74 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 36,74 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,146193 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,146193 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | месяц, квартал, год | 2016 |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | число, месяц, год | 25 марта 2017 |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | число, месяц, год | до 22 апреля 2017 1 мая 2017 -30 июня 2017 |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 1,49 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества | штук | 0 |
| Среднесписочная численность работающих | человек | 143 |

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

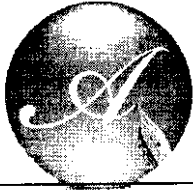
Разработка всех разделов проектной документации для строительства или реконструкции зданий и сооружений, авторский надзор за строительством - 100%

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29 марта 2018 года

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Свод правил корпоративного поведения одобрен общим собранием акционеров и наблюдательным советом. Разработаны и одобрены общим собранием акционеров положение о наблюдательном совете, положение о ревизионной комиссии, положение о дивидендной политике. Положение о предоставлении информации утверждено наблюдательным советом.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: gipro.gomel.by



ООО «Аудит Практик»

аудиторская компания

*Профессиональное
решение
интересных задач*

246000, г. Гомель, проезд Инженерный 1а, ком. 5, УНП 491064383, тел.
+375293257834, gomel@auditpraktik.by, web: www.auditpraktik.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Гипроживмаш»
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

Директору Открытого акционерного общества «Гипроживмаш»
А.Е. Чернушевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гипроживмаш» (пр. Ленина, 10, 246050, г. Гомель, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 09.01.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400084685), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гипроживмаш» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормам профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

**ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских

доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

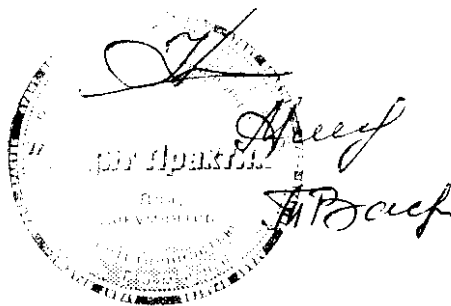
Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

ООО «Аудит Практик»

Аудитор

Аудитор



А.И. Интересный

М.И.Аленич

Т.В. Кацуба

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Практик»
Место нахождения: проезд Инженерный, д.1а, ком.5, 246000, г. Гомель, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: 13.02.2014 решением Гомельского горисполкома,
№ 491064383 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата выдачи заключения
13 марта 2018 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на январь-декабрь 2017 года

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организация | ОАО "Гипроживмаш" |
| Учетный номер плательщика | 400084685 |
| Вид экономической деятельности | 71 110 |
| Организационно-правовая форма | Частная |
| Орган управления | ГУ "Гомельстройкомплекс" |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 246050 г.Гомель пр-т Ленина,10 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2017 года

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Организация | ОАО "ГИПРОЖИВМАШ" |
| Учетный номер плательщика | 400084685 |
| Вид экономической деятельности | 71110 |
| Организационно-правовая форма | Частная |
| Орган управления | Собрание акционеров |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | |

| | |
|------------------|-------------|
| Дата утверждения | 26.02.2017г |
| Дата отправки | 26.02.2017г |
| Дата принятия | 26.02.2017г |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 32 | 28 |
| Нематериальные активы | 120 | 4 | 3 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | - | - |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 2 | |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 38 | 31 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 66 | 129 |
| в том числе: | | - | - |
| материалы | 211 | 50 | 30 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | 16 | 99 |
| готовая продукция и товары | 214 | - | - |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 753 | 532 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - |
| Денежные средства и их эквиваленты | 270 | 27 | 3 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 846 | 664 |
| БАЛАНС | 300 | 884 | 695 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2017 года | На 31 декабря 2016 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 111 | 111 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | 43 | 43 |
| Добавочный капитал | 450 | 164 | 168 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 57 | (2) |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 375 | 320 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | - | - |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | - | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 11 | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 498 | 375 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 137 | 185 |
| по авансам полученным | 632 | 97 | 34 |
| по налогам и сборам | 633 | 123 | 19 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 28 | 24 |
| по оплате труда | 635 | 110 | 68 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | | 37 |
| прочим кредиторам 71,73,79 | 638 | 3 | 8 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 509 | 375 |
| БАЛАНС | 700 | 884 | 695 |

Руководитель

Главный бухгалтер

5 марта 2018 г.



А.Е.Чернушевич

(инициалы, фамилия)

Е.Г.Черноокая

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 года

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Организация | ОАО "ГИПРОЖИВМАШ" |
| Учетный номер плательщика | 400 084 685 |
| Вид экономической деятельности | 71 110 |
| Организационно-правовая форма | Частная |
| Орган управления | Собрание акционеров |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | - |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 2 136 | 2 051 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (1 623) | (1 467) |
| Валовая прибыль | 030 | 513 | 584 |
| Управленческие расходы | 040 | (259) | (327) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 254 | 257 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | | 7 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (169) | (164) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 85 | 100 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 13 | - |
| в том числе: | | 13 | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | - | |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (2) | (2) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (2) | (2) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | | - |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | | |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (2) | (1) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | (2) | (1) |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | - | |

| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | | - |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2017 года | За январь - декабрь 2016 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | 9 | (3) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 94 | 97 |
| Налог на прибыль | 160 | (37) | (41) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | (2) | (3) |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 55 | 53 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 55 | 53 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель

А.Е.Чернушевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.Г.Черноокая

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2018 г.

